



ONTWERP

Burgemeester en wethouders van Veendam;

Overwegende dat:

- bij besluit van de raad van 30 mei 1988, is vastgesteld het bestemmingsplan buitengebied;
- bovengenoemd bestemmingsplan gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen bij hun besluit van 17 januari 1989;
- bij besluit van de raad van 26 september 2005 dit bestemmingsplan voor de laatste keer is herzien (herziening 2004);
- bovengenoemde herziening is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen bij hun besluit van 25 april 2006;
- door de heer In 't Hout een verzoek bij het college van burgemeester en wethouders is ingediend om op het perceel direct ten oosten van Zuidwending 120 een woning te bouwen;
- de locatie Zuidwending (naast nr. 120) de bestemming "Agrarisch gebied" heeft met de nadere aanduiding "gemengde lintbebouwing";
- in artikel 6 van de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het mogelijk maakt om de agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" mits het perceel is gelegen binnen de aanduiding "gemengde lintbebouwing";
- het college van burgemeester en wethouders op 17 november 2009 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het plan door gebruik te maken van de geboden wijzigingsbevoegdheid;
- de provincie Groningen (ambtelijk) heeft aangegeven met het plan te kunnen instemmen;
- het plan in het kader van de inspraak vanaf 2 december 2009 gedurende 3 weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke periode belanghebbenden zienswijzen naar voren konden brengen;
- er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en art. 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

- vast te stellen het wijzigingsplan, zoals dat is uitgewerkt in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan "Buitengebied, plan van wijziging Zuidwending naast 120 ", nr. 253.24.50.00.00, van 16 maart 2010;

Veendam, *(datum B en W besluit)*

burgemeester,

secretaris,

ONTWERP