



Elektronisch
Gemeenteblad

Deze berichten staan op www.veendam.nl/gemeentebblad
Week 29 14 juli **nummer 29**

Officiële bekendmakingen

In voorliggend document vindt u de Gemeenteberichten van de gemeente Veendam. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Het Elektronisch Gemeenteblad verschijnt wekelijks op dinsdag op www.veendam.nl.

Bekendmakingen per e-mail

Naast het gemeentebblad kunt u zich ook abonneren op de wettelijke bekendmakingen via overheid.nl. U vindt dan de wettelijke bekendmakingen over uw directe woonomgeving in uw e-mail.

De volgende uitgave is op 21 juli 2015

Pagina 2

Omgevingsvergunning

Pagina 3

**Woonvisie 2015
gemeente Veendam**

**Verordening eenmalig
rioolaansluitrecht 2015**

Pagina 7

**Adressen en
overige gegevens**



Gemeenteberichten

Omgevingsvergunning

Wilt u in of om uw woning of bedrijf gaan bouwen, verbouwen, slopen, installeren? Of iets anders in uw woonomgeving veranderen, zoals een boom kappen of een inrit aanleggen? Dan heeft u in veel gevallen een vergunning nodig.

Wanneer heeft u een vergunning nodig?

Op www.omgevingsloket.nl kunt u een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een omgevingsvergunning moet aanvragen óf een melding moet doen.

Vergunning aanvragen?

U kunt op www.omgevingsloket.nl ook meteen uw vergunning aanvragen. U kunt het aanvraagformulier printen en met pen invullen of meteen digitaal invullen en versturen. Of u kunt de gemeente vragen u een aanvraagformulier toe te sturen.

Beslissing of u een vergunning krijgt

De omgevingsvergunning heeft twee procedures waarin de gemeente beslist of u een vergunning krijgt: de reguliere procedure en de uitgebreide procedure. Voor de reguliere procedure geldt dat de gemeente binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag moet beslissen of u een vergunning krijgt of niet. De gemeente kan dit eenmalig met zes weken verlengen. Beslist de gemeente dan nog niet, dan wordt de vergunning automatisch (van rechtswege) verleend.

Voor ingewikkelde aanvragen geldt de uitgebreide procedure. Hierbij moet de gemeente binnen 26 weken beslissen. Ook dit kan de gemeente met zes weken verlengen. Bij deze procedure kan de vergunning daarna echter niet automatisch (van rechtswege) worden verleend.

Bezwaar en beroep reguliere procedure

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de beslissing op uw vergunningaanvraag, kunnen bezwaar maken bij de gemeente. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van de brief waarin het besluit staat, ingediend zijn bij de gemeente. Tegen de beslissing op dit bezwaarschrift, kan beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter. In sommige gevallen kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter.

Aanvragen omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat zij in de afgelopen periode de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

Voor : het afwijken van de bepalingen van het bestemmingsplan t.b.v. het verhuren van kamers

Locatie : Kerkstraat 4a en 6a, 9641 AR Veendam
Datum ontvangst : 2 juli 2015 (V2015.132)

Voor : het plaatsen van een erfafscheiding

Locatie : Bocht Oosterdiep 45 en 47,
9641 JJ Veendam

Datum ontvangst : 2 juli 2015 (V2015.133)

Voor : het plaatsen van een berging

Locatie : Wiedehoek 20, 9645 LW Veendam

Datum ontvangst : 30 juni 2015 (V2015.134)

Voor : het plaatsen van een erfafscheiding

Locatie : Molenstreek 342 en 334,
9641 KZ Veendam

Datum ontvangst : 30 juni 2015 (V2015.135)

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat zij in de afgelopen periode de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Verzonden op 6 juli 2015 2015

Voor : het kappen van een boom

Locatie : Delf 61, 9642 JJ Veendam

Datum besluit : 3 juli 2015 (V2015.113)

Voor : het kappen van een boom

Locatie : Ommelanderswijk 305, 9644 TJ Veendam

Datum besluit : 3 juli 2015 (V2015.116)

Verzonden op 9 juli 2015

Voor : het verlengen van de bestaande vlechtshutting

Locatie : Beatrixstraat 9, 9641 NC Veendam

Datum besluit : 9 juli 2015 (V2015.101)



Buiten behandeling stellen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat in de afgelopen periode de volgende aanvraag om omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld:

Verzonden op 3 juli 2015

Voor : het plaatsen van zonnepanelen
Locatie : Industrieweg (kadastraal bekend gemeente Veendam, sectie I nummer(s) 2566, 2567, 2559 en gemeente Wildervank, sectie A nummer 2980) te Veendam
Datum besluit : 3 juli 2015 (V2015.081)

Verlengen termijn aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat zij in de afgelopen periode de termijn van de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben verlengd:

Voor : het vervangen van reclame-uitingen
Locatie : Prins Hendrikplein 9, 9641 GJ Veendam
Datum verlenging : 2 juli 2015 (V2015.112)

Woonvisie 2015 gemeente Veendam

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maakt bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 29 juni 2015 de Woonvisie 2015 Gemeente Veendam heeft vastgesteld.

De inspraak- en overlegreacties op de ontwerp-woonvisie zijn gebundeld en inhoudelijk beschouwd. Naar aanleiding daarvan zijn in de vastgestelde versie enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

Inhoud van het document

De woonvisie is opgesteld om voor de inwoners een goede woonkwaliteit te behouden. Daarvoor zijn de juiste woningen op de juiste plekken noodzakelijk en is er aandacht voor het kwantitatief en kwalitatief op peil houden van de woningen in relatie tot de bevolkingsontwikkeling. De beleidsuitgangspunten zijn in de woonvisie vastgesteld. Als onderbouwing van de woonvisie is de woningmarktanalyse Veendam opgesteld.

Woonvisie inzien

Het raadsbesluit, de vastgestelde woonvisie en de bijbehorende documenten liggen met ingang van woensdag 15 juli 2015 tijdens openingstijden ter inzage op het gemeentehuis van Veendam. Ook kunt u kijken op www.veendam.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2015

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 29 juni 2015 heeft besloten de Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2015 vast te stellen.

Een verordening eenmalig riolaansluitrecht is een belastingverordening en is bedoeld om de gemeentelijke kosten van het aansluiten van een perceel op de gemeentelijke riolering te verhalen op de gebruiker. De leges die verbonden zijn aan de verordening bedragen nooit meer dan de daadwerkelijke kosten van de aansluiting. De verordening treedt in werking op de eerste dag na deze bekendmaking.

De tekst van de verordening luidt als volgt:

De raad van de gemeente Veendam gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders van 7 april 2015 met doc.nr. 201502919, gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet; besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en de invordering van een eenmalig riolaansluitrecht (2015) (Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2015)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt:

- onder gemeentelijke riolering mede het voor de openbare dienst bestemde gemeentewater begrepen;
- onder eigendom verstaan een roerende of onroerende zaak;
- onder aansluiting van een eigendom verstaan het leggen door de gemeente van een buisleiding van het in de openbare weg aanwezige afvoerstelsel tot aan het eigendom waarvoor de aansluiting plaatsvindt, om voor dat eigendom een directe of indirecte lozing op de gemeentelijke riolering mogelijk te maken.

Artikel 2 Belastbaar feit

Onder de naam eenmalig riolaansluitrecht wordt een recht geheven ter zake van het genot van door het gemeentebestuur verstrekte diensten in verband met het tot stand brengen van een directe of indirecte aansluiting van een eigendom op de gemeentelijke riolering.

Artikel 3 Belastingplicht

Het recht wordt geheven van de aanvrager van de dienst dan wel van degene voor wie de dienst wordt verleend.



Artikel 4 Maatstaf van heffing en tarief

- 1 Het recht bedoeld in artikel 2 bedraagt het voorafgaand aan de dienstverlening aan de belastingplichtige meege-deelde bedrag, dat blijkt uit een begroting die ter zake door of vanwege het College van Burgemeester en Wethouders is opgesteld.
- 2 Als de begroting bedoeld in het eerste lid is uitgebracht, vangt de dienstverlening aan op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de belastingplichtige ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

Artikel 5 Wijze van heffing

Het recht wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 6 Ontstaan van de belastingschuld

Het recht is verschuldigd bij de aanvang van de dienstverle-ning.

Artikel 7 Termijnen van betaling

- 1 De aanslag moet worden betaald in één termijn, waarbij een betalingstermijn van 30 dagen is vastgesteld.
- 2 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van het recht wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Nadere regels door het College van Burge-meester en Wethouders

Het College van Burgemeester en Wethouders kan nadere regels geven voor de heffing en invordering van het eenmalig riolaansluitrecht.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

- 1 Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na die van bekendmaking.
- 2 De ingangsdatum van de heffing is 1 dag na in het werking treden van de verordening.
- 3 Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening eenmalig riolaansluitrecht 2015'

Aldus is vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juni 2015.

De voorzitter, S. Swierstra
De griffier, R. Brekveld

Bijlage Toelichting op de verordening

B2.1 Algemene toelichting

Een verordening eenmalig riolaansluitrecht is een belasting-verordening. Zoals alle belastingen moeten gemeentelijke be-lastingen een wettelijke basis hebben. Het riolaansluitrecht is gebaseerd op artikel 229 van de Gemeentewet (Gw). In dit artikel, eerste lid aanhef en onderdeel b, staat: 1 Rechten kunnen worden geheven ter zake van:

- a
- b het genot van door of vanwege het gemeentebestuur ver-strekte diensten;

Op dit artikel is bijvoorbeeld ook de heffing van de bouw-en paspoortleges gebaseerd. Om op basis van dit wets-artikel tot een werkelijke heffing te komen, heeft uw ge-meente een verordening nodig waarin zij de belasting nader uitwerkt. Daarvoor moet zij de verordening eenma-lig riolaansluitrecht vaststellen.

De voorwaarden waaraan de gemeentelijke belastingver-ordening moet voldoen, staan in hoofdstuk XV Gw. In arti-kel 217 staat dat de verordening onder meer de volgende elementen moet bevatten:

- Wie moet de belasting betalen (de belastingplichtige)?
- Waarvoor moet de belasting worden betaald (het belastbare feit)?
- Waarover moet de belasting worden betaald (de heffingsmaatstaf)?
- Het tarief van de belasting.

Voor een heffing gebaseerd op artikel 229 Gw geldt nog een extra voorwaarde. De geraamde heffingsopbrengsten mogen niet hoger zijn dan de geraamde kosten van de diensten. De rechten van artikel 229 Gw zijn dus alleen bedoeld om de kosten van de betreffende dienstverlening te verhalen.

B2.2 Toelichting per artikel

Aanhef en opschrift

De aanhef van een raadsbesluit verwijst naar de Gemeente-wet. Hier staat het artikel waarop de gemeentelijke belasting is gebaseerd. De uitdrukking 'gezien' wordt gebruikt bij ver-wijzing naar schriftelijke externe rapporten en adviezen. Dit is toegevoegd omdat in de praktijk steeds meer gemeenten extern advies inwinnen voor invoering van de belasting.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de duidelijkheid kunt u in een eerste artikel een om-schrijving opnemen van de in de belasting verordening voor-komende begrippen. Maar sommige begrippen lenen zich minder voor een vastomlijnde omschrijving. Zo kan een defi-



nitie van de gemeentelijke riolering of een (verbeterd) gescheiden stelsel door nieuwe technische ontwikkelingen al snel verouderd zijn. Voor zulke begrippen kunt u beter geen definitie opnemen, maar de uitleg in de praktijk volgen. Bij de invoering van een nieuwe werkwijze voor de aanleg van riolering moet u de begripsomschrijvingen in de verordening kritisch (laten) bekijken.

Artikel 2 Belastbaar feit

Het belastbare feit is de omschrijving van de activiteit waarvoor u de belasting in rekening brengt. In dit geval dus realisatie van een aansluiting op de gemeentelijke riolering.

Artikel 3 Belastingplicht

Degene die de belasting moet betalen, is degene die uw gemeente vraagt de riolering aan te leggen. In dit geval dus de aanvrager van de dienst. Over het algemeen is dat de eigenaar van het eigendom, maar het kan ook iemand anders zijn. Daarom staat in de omschrijving dat degene voor wie de gemeente de dienst verleent, belastingplichtig kan zijn. Als de aannemer de aanvraag bijvoorbeeld voor de particulier indient, kan de particulier toch de belastingplichtige blijven. In zo'n geval hebt u de keuze tussen twee belastingplichtigen. Win dan bij de belanghebbenden nadere informatie in over wie u als belastingplichtige moet zien. Hebt u daarover geen uitsluitsel, dan kunt u de aanslag sturen naar degene die het meeste belang heeft bij de dienst. Een belangrijk element van een heffing gebaseerd op gemeentelijke dienstverlening is dat iemand daadwerkelijk om de dienst vraagt. Dat klinkt in eerste instantie problematischer dan het in de praktijk vaak is. Natuurlijk zitten veel mensen niet te wachten op een gemeentelijke belastingheffing op verzoek, maar de aansluitingsverplichting dwingt in dit geval de aanvraag af (zie paragraaf 2.3).

Artikel 4 Maatstaf van heffing en tarief

Op grond van artikel 219, tweede lid, Gw kan een gemeente belastingen heffen naar heffingsmaatstaven die zij in de belastingverordening bepaalt. Maar het bedrag mag niet afhankelijk zijn van inkomen, winst of vermogen. De gemeente mag haar belastingen namelijk niet naar draagkracht heffen. Alleen het Rijk mag inkomensbeleid voeren.

Het begrip 'bedrag' in artikel 219, tweede lid, duidt erop dat naast de heffingsmaatstaf het tarief of de vrijstellingen niet afhankelijk mogen zijn van inkomen, winst of vermogen. Behalve de beperkingen in artikel 219, tweede lid, zijn gemeenten vrij om heffingsmaatstaven op te nemen in hun verordening eenmalig riool aansluitrecht. Maar de algemene rechtsbeginselen beperken deze vrijheid wel. Bij het eenmalig

riool aansluitrecht speelt vooral mee dat er geen sprake is van een zuivere belastingheffing, maar van kostenverhaal van gemeentelijke dienstverlening. U moet de keuze van de heffingsmaatstaf en het tarief dus wel op een of andere manier rechtvaardigen uit de gemaakte kosten of het profijt dat de aanvrager van de rioleringsaanleg heeft. Heffingsmaatstaven op andere rechtvaardigingsgronden zijn niet bij voorbaat verboden, maar hebben wel een uitdrukkelijke objectieve rechtvaardigingsgrond nodig.

Per geval maakt de gemeente een begroting van de kosten die zij aan de potentiële belastingplichtigen in rekening brengt. Zo betaalt iedereen de kosten voor zijn eigen aansluiting. Bij deze mogelijkheid moet u de aanvrager bedenktijd geven, omdat het belastingrecht de eis stelt dat iedereen de omvang van zijn belastingschuld vooraf moet kunnen kennen. Uiteraard zijn ook andere differentiatievormen mogelijk dan in de voorbeeldverordening staan. Denk aan het verhaal van de extra kosten voor plaatsing van een pompput of een differentiatie gebaseerd op de diameter van de aansluiting. De voorbeeldverordening noemt deze mogelijkheden niet, omdat de aard van de aansluiting vooral wordt bepaald door het aanwezige hoofdriool. De vraag is of het in dat geval redelijk is de extra kosten op de aanvrager te verhalen. Bovendien kunt u via de begrotingsconstructie de kosten individueel differentiëren. Baseert u de differentiatie niet op de aard van de heffing (kostenverhaal of profijt), dan is een objectieve rechtvaardigheidsgrond in het vastgelegde gemeentebeleid nodig. Als u daarvoor kiest, is het verstandig fiscaal-juridisch advies te vragen bij het opstellen van de verordening.

Artikel 5 Wijze van heffing

Dit artikel bepaalt dat de gemeente een aanslag verstuurt. De gemeente neemt dus het initiatief voor de belastingheffing door een aanslagbiljet te sturen. Andere methoden van belastingheffing (zoals aangifte door degene die de belasting moet betalen) zijn niet geschikt.

Artikel 6 Ontstaan van de belastingschuld

Dit artikel bepaalt dat de gemeente direct na indiening van de aanvraag met het kostenverhaal begint.

Artikel 7 Termijnen van betaling

Er is gekozen voor een betaling in 1 termijn. Lid 2 is opgenomen om een aantal uitzonderingen over onder meer feestdagen in de algemene termijnenwet niet van toepassing te verklaren. Dit is voor gemeentelijke belastingen gebruikelijk.



Artikel 8 Kwijtschelding

In principe is kwijtschelding van deze belasting mogelijk. Maar eigenlijk is dit niet redelijk. Het gaat tenslotte om het verhaal van kosten voor dienstverlening op verzoek. Bovendien leidt deze belasting meestal tot waardevermeerdering van het eigendom van de aanvrager.

Artikel 9 Nadere regels door het College van Burgemeester en Wethouders

Dit artikel bepaalt dat het College van Burgemeester en Wethouders uitvoeringstechnische zaken kan regelen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

Naast een tijdstip van inwerkingtreding moet een belastingverordening bepalen vanaf wanneer u de heffing toepast (de ingangsdatum van de heffing). Deze tijdstippen kunnen samenvallen. Meestal is het tijdstip van inwerkingtreding afhankelijk van de datum waarop de gemeente de belastingverordening bekendmaakt. Zonder bekendmaking is de verordening niet bindend (artikel 139 Gw).

De datum van inwerkingtreding ligt ná die van de bekendmaking. De ingangsdatum van de heffing moet ná de datum van vaststelling van de verordening door de raad liggen, anders is sprake van terugwerkende kracht. Bij invoering van een nieuwe heffing is terugwerkende kracht niet mogelijk, tenzij de heffing was te voorzien. De citeertitel vergemakkelijkt de verwijzing naar de verordening.



Adres gemeente Veendam

Raadhuisplein 5 - 9641 AW Veendam
Postbus 20004 - 9640 PA Veendam
Telefoon : (0598) 652 222
Fax : (0598) 652 250
E-mail : info@veendam.nl
Website : www.veendam.nl

Gemeentebestuur via het bestuurssecretariaat,
t. (059) 652 222 of per mail.

Openingstijden

Alleen met afspraak

Maandag t/m woensdag	9.00 - 16.00 uur
Donderdag	9.00 - 20.00 uur
Vrijdag	9.00 - 15.00 uur

Telefonisch bereikbaar

Maandag	8.00 - 16.30 uur
Dinsdag t/m donderdag	8.30 - 16.30 uur
Vrijdag	8.30 - 16.00 uur



Burgemeester Sipke Swierstra
sipke.swierstra@veendam.nl



Wethouder Bert Wierenga
bert.wierenga@veendam.nl



Wethouder Henk Jan Schmaal
henkjan.schmaal@veendam.nl



Wethouder Jaap Velema
jaap.velema@veendam.nl



Wethouder André Hammenga
andre.hammenga@veendam.nl



Gemeentesecretaris Arend Castelein
arend.castelein@veendam.nl

U kunt contact opnemen met de raadsleden via de raadsgriffier, t. (0598) 652 222 of u kunt kijken op www.veendam.nl voor de contactgegevens van de raadsleden.