

# V o o r s c h r i f t e n



# I n h o u d s o p g a v e

Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Relatie met het vigerende bestemmingsplan	5
Artikel 3	Slotbepaling	7

## **Artikel 1**

### **Begrippen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:  
het bestemmingsplan Buitengebied (2004), plan van wijziging Zuidwending naast 120, gemeente Veendam;
  
- b. de plankaart:  
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingsplan van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

## **Artikel 2**

### **Relatie met het vigerende bestemmingsplan**

Ten aanzien van de in de wijziging begrepen gronden geldt dat de voorschriften, gegeven in artikel 7 (Woondoeleinden) van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 30 mei 1988 en goedgekeurd op 17 januari 1989 en in het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2004, vastgesteld op 26 september 2005 en goedgekeurd op 25 april 2006 van toepassing zijn, met dien verstande dat:

- de woning wordt gebouwd in of ten hoogste 2 m achter de naar de weggekeerde zijde van het bouwvlak;
- de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
- de bouwhoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 9 m;
- de oppervlakte van de woning niet meer mag bedragen dan 250 m<sup>2</sup> inclusief de oppervlakte aan bijgebouwen;
- de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m.



### **Artikel 3**

### **Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied (2004), plan van wijziging Zuidwending naast 120'.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d.

, burgemeester

, secretaris





# Colofon

**Opdrachtgever**  
De heer H.C. in 't Hout

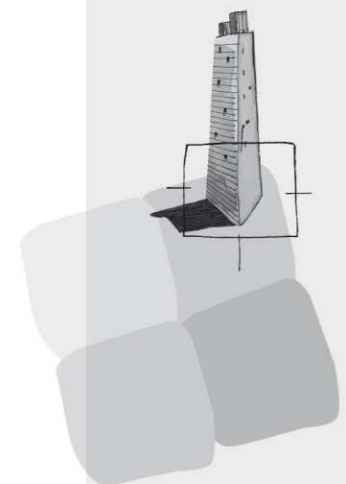
**Bestemmingsplan**  
BügelHajema Adviseurs

**Fotografie**  
BügelHajema Adviseurs

**Projectleiding**  
De heer drs. J. van Brussel  
BügelHajema Adviseurs

**Supervisie**  
BügelHajema Adviseurs

**Projectnummer**  
253.24.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Vaart nz 48-50  
Postbus 274  
9400 AG Assen  
T 0592 316 206  
F 0592 314 035  
E [assen@bugelhajema.nl](mailto:assen@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort