

Wijkagenda Centrum

een bruisend en leefbaar centrum

(plaatje van de drie pijlers met het dakje en fundament op voorkant)

INLEIDING	2
------------------	----------

1. GEOGRAFISCHE LIGGING EN ORGANISATIE	3
---	----------

1.1. GEOGRAFISCHE LIGGING WIJK CENTRUM	3
--	---

1.2. ORGANISATIES IN BINNENSTADSTEAM	3
--------------------------------------	---

2. AGENDAPUNTEN	4
------------------------	----------

2.1. DE SOCIALE STRUCTUUR	4
---------------------------	---

2.2. DE ECONOMISCHE STRUCTUUR	4
-------------------------------	---

2.3. DE FYSIEKE STRUCTUUR	5
---------------------------	---

2.4. DE ALGEMENE STRUCTUUR	5
----------------------------	---

2.5. DE VOORTGANG IN DE WIJKAGENDA	5
------------------------------------	---

BIJLAGE 1	6
------------------	----------

BIJLAGE 2	8
------------------	----------

ACTIELIJST

Inleiding

Dit is de wijkagenda voor de wijk Centrum.

De agenda is opgesteld door de vaste gebruikers van de wijk Centrum van Veendam.

Maar de wijk Centrum is, meer dan de andere wijken in Veendam, ook een wijk waar de ontwikkelingen worden beïnvloed door alle andere Veendammers, bezoekers vanuit de regio en toeristen. Deze agenda is dus ook voor hen van belang.

De agendapunten op de wijkagenda van de wijk Centrum worden besproken in het wijkteam. In de wijk Centrum heet het wijkteam Binnenstadsteam.

In de wijkagenda zijn de agendapunten geordend in de drie pijlers van Durfstad Veendam: de sociale structuur, de economische structuur en de fysieke structuur.

Met de wijkagenda wordt ingezet op:

*een bruisend centrum
van de complete Parkstad
voor Veendammers, bezoekers vanuit de regio en toeristen,
dat tegelijkertijd een aantrekkelijk woongebied voor centrumbewoners is*

De wijkagenda voor de wijk Centrum is ontwikkeld in het kader van wijkgericht werken.

Een belangrijk uitgangspunt in wijkgericht werken is dat alle partijen samen “de wijk” vormen en hun bijdragen (moeten) leveren aan de leefbaarheid in de wijk.

In de wijk Centrum zijn dit, net als in de andere wijken: bewoners, zorg- en welzijnsdiensten, onderwijs, politie en de gemeente.

De wijk Centrum is echter óók de wijk waar ondernemers zich inzetten voor een goed economisch klimaat, waar Veendammers, bezoekers en toeristen hun boodschappen doen en hun vermaak vinden.

Daarom maken ook ondernemers en culturele instellingen deel uit van de wijk.

Daarnaast is de wijk Centrum de wijk waar de gemeente haar onderkomen heeft, net als een aantal particuliere (dienstverlenings)instellingen en organisaties met een lokale en regionale rol. Ook de onderwijsinstellingen in de wijk Centrum hebben een lokale en regionale functie en in mindere mate een wijkfunctie.

1. Geografische ligging en organisatie

1.1. Geografische ligging wijk Centrum

De wijk Centrum wordt op de volgende wijze begrensd (zie ook bijlage 1):

Noordzijde : Jacob Bruggemalaan
Westzijde : Julianalaan, Sorghvlietlaan, R.H. van Deestweg, Boven Westerdiep
Zuidzijde : Boven Dwarsdiep (grens Wildervank)
Oostzijde : Parallelweg (spoorlijn)

Het Masterplangebied maakt deel uit van de wijk Centrum.

1.2. Organisaties in Binnenstadsteam

In het Binnenstadsteam zijn de volgende organisaties vertegenwoordigd:

Gemeente Veendam:

- | | |
|--|---|
| a. wijkwethouder | de heer A. Meijerman |
| b. portefeuillehouder economische en toeristische zaken | de heer H. J. Schmaal |
| c. wijkmanager vanuit sector Stedelijke ontwikkeling | de heer A. Dolfsma |
| d. wijkambtenaar vanuit sector Maatschappelijke Zaken | mevrouw H. Visscher |
| e. ambtenaar sector Stedelijk Beheer | de heer B. Donker |
| f. ambtenaren sector Stedelijke Ontwikkeling (economische zaken) | de heer M. Slagter
mevrouw A. Wijninga |

Compaen: wijkcoördinator

mevrouw I. van Loo

Politie: wijkagent

de heer J. van Gelder

Onderwijs: Noorderpoortcollege

mevrouw W. Drenth

Woningbouw: wijkfunctionaris Acanthus

de heer H. Doornbos

Adviseurs gemeente op terrein economische zaken:

- | | |
|---|---------------------|
| a. Kamer Van Koophandel (KvK) | de heer F. Broersma |
| b. Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) | de heer M. Snijder |

Ondernemers:

- | | |
|--|--|
| a. Ondernemersvereniging Veendam Centraal | de heer W. Feenstra |
| b. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling ZO Groningen | de heer J. Bosscher |
| c. Stichting Vakantiemarkten | de heer A. Weij |
| d. B&W Bedrijfshuisvesting (Winkler Prinspassage) | de heer J. Sulter |
| e. Rabobank | de heer J. de Wolf
de heer D. Ploeger |

Bewoners: wijk- en buurtbeheer Centrum Veendam

mevrouw D. Wieringa
mevrouw R. van der Meer
mevrouw M. van 't Hof

Cultuur/ontspanning: vanBeresteyn

de heer S. Scholtens

2. Agendapunten

Voor de wijk Centrum is het volgende doel geformuleerd:

*een bruisend centrum
van de complete Parkstad
voor Veendammers, bezoekers vanuit de regio en toeristen,
dat tegelijkertijd een aantrekkelijk woongebied voor centrumbewoners is*

Voor de drie pijlers van de Durfstad Veendam (de sociale structuur, de economische structuur en de fysieke structuur) betekent dit het volgende:

2.1. de sociale structuur

In de sociale structuur wordt ingezet op het realiseren van:

1. prettige speelplekken voor kinderen in de buurten en in het winkelcentrum
2. aantrekkelijke verblijf- en ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen in de openbare ruimte
3. bereikbare en toegankelijke huisvesting voor (bewoners)activiteiten
4. een aanbod van gevarieerde activiteiten voor de jonge en oudere bewoners in de wijk
5. de bouw van een jongerencentrum (en gebouwen van Compaen) bij het Indoorcentrum
6. verplaatsing van OSG Winkler Prins van locatie Pinksterstraat naar locatie Raadsgildenlaan
7. kunst in openbare ruimte
8. kunstproject "turfcentrale"/Jonkerhal
9. versterking van de woonfunctie door de bouw van een aantal huurwoningen en een aantal koopwoningen
10. verwijderen van "rotte kiezen" (verpauperde panden)
11. leren in de wijk

2.2. de economische structuur

In de economische structuur wordt ingezet op het realiseren van:

1. uitvoering SNN-projecten
2. invulling van de Oostelijke halter, waaronder Lloyd's Terras:
 - a. dienstverlening
 - b. zorg
 - c. leisure en horeca
 - d. wonen
3. versterking van de dag- en verblijfsrecreatie in het centrum door:
 - a. het organiseren en stimuleren van aansprekende kwalitatieve evenementen
 - b. het realiseren van afstemming tussen de verschillende organisatoren (toerisme, ondernemers, bewoners) van evenementen
 - c. promotiecampagne "Er is meer in Groningen...Veendam"
4. versterking van de winkelfunctie door:
 - a. concentratie van detailhandel
 - b. juiste functie op juiste plaats
 - c. versterking van routing
 - d. versterking van huidig winkelbestand

2.3. de fysieke structuur

In de fysieke structuur wordt ingezet op het realiseren van:

1. verkeersveiligheid in 30km gebieden
2. voldoende parkeerruimte voor bezoekers in relatie tot parkeerruimte bewoners
3. verbetering van centrumring
4. infrastructuur in relatie tot treinverbinding Veendam - Groningen
5. uitvoering onderhoudswerkzaamheden groen
6. uitvoering onderhoudswerkzaamheden grijs
7. uitvoering overige onderhoudswerkzaamheden
8. versterking stedenbouwkundige kwaliteit
 - a. door kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw
 - b. herstel van bestaande bouw
 - c. verwijdering "rotte kiezen"

2.4. de algemene structuur

In de algemene structuur wordt ingezet op:

1. het bevorderen van openbare orde en veiligheid door:
 - a. cameratoezicht
 - b. fysieke aanwezigheid "blauw"
 - c. realiseren Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
 - d. veilig uitgaan

2.5. de voortgang in de wijkagenda

Om de voortgang in de wijkagenda te realiseren wordt ingezet op:

1. bevorderen van een van goede afstemming tussen verschillende "gebruikers" van de wijk Centrum door:
 - a. realiseren evenwichtige samenstelling Binnenstadsteam
 - b. bevorderen draagvlak bij de overige bewoners en gebruikers van de wijk Centrum
 - c. realiseren van een inzichtelijke communicatie/overlegstructuur
2. een actielijst te hanteren waarbij per agendapunt wordt aangegeven:
 - a. wat het aandachtspunt/de aandachtspunten is/zijn
 - b. welke actie wordt ondernomen
 - c. op welke termijn het aandachtspunt moet zijn afgerond
 - d. wie vanuit het Binnenstadsteam de trekker of aanspreekpunt is
 - e. met welke overleggen afgestemd moet worden

Bijlage 1

Voorzieningen in sociale structuur

	Voorziening	Partners	Wijkgerichte functie	Stedelijke functie
<i>inwoners</i>	55% ouder dan 55 jaar 11% jonger dan 14 jaar			
<i>wonen</i>	2.750 woningen voor zelfstandige bewoning	Acanthus, Habion, St. Franciscus,	X	
	186 intramurale verzorgingsplaatsen in 2 voorzieningen	St. Franciscus		X
<i>overleggen</i>	Binnenstadsteam (wijkteam centrum)		X	
	Bewonersoverleggen			
	a. Wijk- en buurtbeheer Centrum Veendam		X	
	b. Tussen spoor en water		X	
	Stuurgroep Masterplan		X	X
	Toeristisch overleg		X	X
	Bruisend Veendam		X	X
	Overleg OVC		X	X
<i>ontmoeten</i>	Cultuurcentrum VanBeresteyn		X	X
	Jongerencentrum		X	X
	Turfcentrale		X	X
	Horecavoorzieningen		X	X
	Veenkoloniaal Museum			
<i>ondernemingen</i>	Zie functiekaart bijlage 3			
<i>buurthuizen/ontmoeting</i>	a. Spoordok b. Jacob Bruggemacentrum c. Ae-kerk (wordt daarvoor gebruikt)	a. Stichting b. Compaen c. kerk	X X X	
<i>multifunctionele centra</i>	Breehorn (ligt in Sorghvliet, maar is ook gericht op de wijk Centrum)		X	X
<i>sportvoorzieningen</i>	Parkstadhal			X
	Tropiqua			X
	Sorghvliethal			X
	Jeu de boules baan			X
<i>politiebureau</i>				X
<i>busstation Arriva</i>				X
<i>openbare ruimte</i>	a. Julianapark b. Hertekamp c. Kleinere plekken in Havenbuurt, Tussen baide Daip'n, Spoor en water		X X X	
<i>gemeentehuis</i>	a. gemeentekantoor b. gemeentewinkel c. BWI			X X X
<i>onderwijs</i>	a. Noorderpoortcollege b. Winkler Prins (locatie J.G. Pinksterstraat en praktijkonderwijs) c. Ubbo Emmius d. Participatiecentrum e. MH school f. Mgr. Bekkersschool (neemt deel aan Sorghvlietoverleg) g. Wim Monnereau school			X X X X X X X

	Voorziening	Partners	Wijkgerichte functie	Stedelijke functie
<i>kerken</i>	a. Ae-kerk b. Hervormde kerk c. Katholieke kerk d. Gereformeerde Kerk Vrijgemaakte			X X
<i>gezondheid</i>	a. huisartsenlaboratorium b. huisartsen c. apotheken d. tandartsen e. fysiotherapie f. WMO-lokaal g. MEE h. polikliniek			X

Bijlage 2

Voorziening in de sociale, economische en fysieke structuur in kaart gebracht

Actielijst

<i>Pijler</i>	Thema	Aandachtspunt	Actie	Gewenste termijn 2008-2009 langer	“Aanspreekpunt” in binnenstadsteam	Afstemmen met (andere overleggen)
<i>Sociale structuur</i>	2.1.1. Spelen in het centrum	Ontbreken speelplek in winkelcentrum	Werkgroep ingesteld, locatie ingesteld, LEADER subsidie aangevraagd	2008	Ineke van Loo	Werkgroep speelterreinen, Stuurgroep Masterplan
		Aanpassen speelplekken in de buurten	Afstemmen met beheerteam en werkgroep speelterreinen		Ineke van Loo	Werkgroep speelterreinen
	2.1.2. Aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplekken	Ontbreken wijkontmoetingsplek	Werkgroep ingesteld, locatie ingesteld, LEADER subsidie aangevraagd	2009	Ineke van Loo	Werkgroep speelterreinen, Stuurgroep Masterplan
		Overlast jongeren in centrum	Extra inzet stadswachten, extra inzet wijkagent, extra jongerenwerk Overleg met ondernemers		John van Gelder	AGENDA voor de JEUGD, Keurmerk Veilig Ondernemen, Breed Veiligheidsoverleg Veendam
	2.1.3. Huisvesting voor (bewoners) activiteiten					
	2.1.4. Aanbod gevarieerde activiteiten voor oudere en jongere bewoners in de wijk	Ontbreken betaalbare ruimte voor bewonersactiviteiten				
		Opstellen activiteitenkalender voor jongeren		2009	Heleen Visscher	AGENDA voor de JEUGD
	2.1.5. Jongeren centrum bij indoorcentrum	Vorbereidingen zijn gestart	Afstemming Compaen en gemeente	2010	Ineke van Loo	AGENDA voor de JEUGD
	2.1.6. Verplaatsen Winkler Prins naar leerpark	Vorbereidende besprekingen over verplaatsing techniekvleugel			Heleen Visscher	Wijkteam Buitenwoel

Pijler	Thema	Aandachtspunt	Actie	Gewenste termijn 2008-2009 langer	“Aanspreekpunt” in binnenstadsteam	Afstemmen met (andere overleggen)
<i>Sociale Structuur (vervolg)</i>	2.1.7. Kunst in openbare ruimte					
	2.1.8. Kunstproject “turfcentrale”/ Jonkerhal	Turfcentrale	Subsidies verstrekt om atelierruimtes te realiseren		Simon Scholtens	Stuurgroep Masterplan
		Jonkerhal	Door gemeente aangekocht, ontwikkeling in relatie tot turfcentrale		Abel Dolfsma	Stuurgroep Masterplan
	2.1.9. Versterking woonfunctie door bouw van huur- en koopwoningen				Abel Dolfsma	
	2.1.10. Verwijderen rotte kiezen				Abel Dolfsma	
<i>Economische structuur</i>	2.2.1. Oostelijke halter, waaronder Lloydsterras	Dienstverlening			Abel Dolfsma	Stuurgroep Masterplan
		Zorg			Abel Dolfsma	Stuurgroep Masterplan
		Leisure en horeca			Abel Dolfsma	
		Wonen			Abel Dolfsma	Stuurgroep Masterplan
	2.2.2. Versterking dag- en verblijfsrecreatie in het centrum	Organiseren en stimuleren aansprekende kwalitatieve evenementen	Werkgroep Bruisend Centrum formuleert doelen		Simon Scholtens	OVC, Horeca
		Afstemming tussen organisatoren van evenementen	Opstellen activiteitenkalender en overleg		Astrid Wijninga	Bruisend Veendam

Pijler	Thema	Aandachtspunt	Actie	Gewenste termijn 2008-2009 langer	“Aanspreekpunt” in binnenstadsteam	Afstemmen met (andere overleggen)
<i>Economische structuur (vervolg)</i>		Uitvoeren promotiecampagne: “Er is meer in Groningen... Veendam”			Henk Jan Schmaal	Bruisend Veendam
	2.2.3. Versterking winkel functie	Concentratie detailhandel			Menko Slagter	
		Juiste functie op juiste plaats			Menko Slagter	
		Versterking van routing	Betrokken ambtenaar uitnodigen		Menko Slagter	
		Versterking huidig winkelbestand			Menko Slagter	
<i>Fysieke structuur</i>	2.3.1. Uitvoering SNN-projecten	Blauwe Loper, Van Trein naar plein, Kades Molenstreek	Feestelijke opening heeft plaatsgevonden			
	2.3.2. Verkeersveiligheid in 30km gebieden					
	2.3.3. Parkeerruimte bewoners in relatie tot parkeerruimte bezoekers	Werken aan een afgewogen parkeerbeleid waarbij rekening gehouden wordt met zowel bewoners als bezoekers	Overleg starten met werkgever(s)		Abel Dolfsma	
	2.3.4. Verbetering centrumring		Jacob Bruggemaweg West in uitvoering Jacob Bruggemaweg Oost	2008 2009	Ben Donker	
	2.3.5. Infrastructuur in relatie tot treinverbinding Groningen - Veendam	Transferium		Eind 2009		Stuurgroep Masterplan
	2.3.6. Onderhoudswerk- zaamheden groen		Kwaliteitsdocument openbare ruimte in voorbereiding			

Pijler	Thema	Aandachtspunt	Actie	Gewenste termijn 2008-2009 langer	“Aanspreekpunt” in binnenstadsteam	Afstemmen met (andere overleggen)
<i>Fysieke structuur (vervolg)</i>	2.3.7. Onderhoudswerk- zaamheden grijs		Kwaliteitsdocument openbare ruimte in voorbereiding			
	2.3.8. Overige onderhouds- werkzaamheden		Kwaliteitsdocument openbare ruimte in voorbereiding			
	2.3.9. Versterking stedenbouwkundige kwaliteit	Kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw	Kwaliteitsdocument openbare ruimte in voorbereiding		Abel Dolfsma	Stuurgroep Masterplan
		Herstel bestaande bouw			Abel Dolfsma	
		Verwijdering rotte kiezen	Nieuw beleid ontwikkeling nav nieuwe wetgeving		Abel Dolfsma	
<i>Algemene structuur</i>	2.4.1. Openbare orde en veiligheid	Cameratoezicht			Ab Meijerman	
		Fysieke aanwezigheid blauw			Ab Meijerman	
		Keurmerk veilig ondernemen	Traject is toegelicht in Binnenstadsteam, enquêtes uitgezet, schouw georganiseerd		Astrid Wijninga	OVC, Horeca
		Veilig uitgaan				
<i>Voortgang</i>	2.5.1 Goede afstemming verschillende “gebruikers”	Evenwichtige samenstelling wijkteam			Ineke van Loo	
		Bevorderen draagvlak bij andere bewoners en gebruikers centrum			Ineke van Loo	Overleg wijk- ambtenaren en wijkcoördinatoren
		Realiseren inzichtelijke communicatie/ overlegstructuur			Heleen Visscher	
	2.5.2. Actielijst hanteren				Allen	