



Elektronisch
Gemeenteblad

Deze berichten staan op www.veendam.nl/gemeenteblad

Week 29 17 juli 2013 nummer 31

Officiële bekendmakingen

In voorliggend document vindt u de Gemeenteberichten van de gemeente Veendam. Dit zijn bekendmakingen van (ontwerp-) besluiten die de gemeente verplicht is te publiceren. Het gaat bijvoorbeeld om aanvragen van vergunningen, vergaderingen van de gemeenteraad, verordeningen en meldingen.

Het Elektronisch Gemeenteblad verschijnt wekelijks op dinsdag op www.veendam.nl.

Bekendmakingen per e-mail

Naast het gemeenteblad kunt u zich ook abonneren op de wettelijke bekendmakingen via overheid.nl. U vindt dan de wettelijke bekendmakingen over uw directe woonomgeving in uw e-mail.

De volgende uitgave is op 23 juli 2013.

Pagina 2

**Voorontwerp
facetbestemmingsplan
supermarktlocaties**

Omgevingsvergunning

Pagina 4

**Adressen en
overige gegevens**



Gemeenteberichten

Voorontwerp facetbestemmingsplan supermarktlocaties

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat een facetbestemmingsplan supermarktlocaties wordt voorbereid.

Inhoud van het plan

De gemeente Veendam heeft in de afgelopen jaren een herzieningsoperatie uitgevoerd ten aanzien van de voor het gemeentelijk grondgebied geldende bestemmingsplannen. Een van de documenten die mede aan de beleidsmatige basis van de actualisatie ten grondslag heeft gelegen, is het voor de gehele gemeente uitgevoerde Distributie Planologisch Onderzoek (DPO uit 2001, herijking heeft plaatsgevonden in 2007).

Nadien is gebleken dat de juridische vertaling van dit DPO in de regeling van de verschillende bestemmingsplannen onvoldoende sturingsmogelijkheden biedt waar het de vestiging van supermarkten binnen de functie detailhandel betreft. De noodzakelijke juridische sturingsmogelijkheden zullen door middel van voorliggende herziening van de verschillende bestemmingsplannen alsnog in de planologische regeling voor deze supermarktlocaties worden opgenomen. Daarin wordt bovendien het geactualiseerde ruimtelijke detailhandelsbeleid ("Detailhandelsstructuurvisie Veendam") op grond van het rapport van Droogh Trommelen en Partners van 20 juni 2013, verwerkt. Dit rapport ligt eveneens vanaf 17 juli ter inzage.

Het facetbestemmingsplan is van toepassing op de geldende bestemmingsplannen "Veendam Noord", "Sorghvliet", "Wildervank", "Buitenwoel" en "Ommelanderswijk". Voor het centrumgebied van Veendam wordt een apart plan in procedure gebracht.

Het plan inzien

Met ingang van 18 juli 2013 tot 29 augustus 2013 ligt het voorontwerpbestemmingsplan "facetbestemmingsplan supermarktlocaties" met bijbehorende stukken ter inzage. Het voorontwerp met bijbehorende stukken is in te zien tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast is het plan ook digitaal beschikbaar. U kunt de bestanden terugvinden op de website www.veendam.nl, onder Actueel → Bekendmakingen.

Reageren?

Tot 29 augustus 2013 kan een ieder schriftelijk bij het college van B&W, zienswijzen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Zienswijzen kunnen ook mondeling worden ingebracht; mocht u van deze mogelijkheid gebruik willen maken, dan dient u hiervoor vóór 29 augustus 2013 een afspraak te maken met de gemeente, t. 0598 652222.

Omgevingsvergunning

Wilt u in of om uw woning of bedrijf gaan bouwen, verbouwen, slopen, installeren? Of iets anders in uw woonomgeving veranderen, zoals een boom kappen of een inrit aanleggen? Dan heeft u in veel gevallen een vergunning nodig.

Wanneer heeft u een vergunning nodig?

Op www.omgevingsloket.nl kunt u een vergunningcheck doen. U ziet dan of u een omgevingsvergunning moet aanvragen óf een melding moet doen.

Vergunning aanvragen?

U kunt op www.omgevingsloket.nl ook meteen uw vergunning aanvragen. U kunt het aanvraagformulier printen en met pen invullen of meteen digitaal invullen en versturen. Of u kunt de gemeente vragen u een aanvraagformulier toe te sturen.

Beslissing of u een vergunning krijgt

De omgevingsvergunning heeft twee procedures waarin de gemeente beslist of u een vergunning krijgt: de reguliere procedure en de uitgebreide procedure. Voor de reguliere procedure geldt dat de gemeente binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag moet beslissen of u een vergunning krijgt of niet. De gemeente kan dit eenmalig met zes weken verlengen. Beslist de gemeente dan nog niet, dan wordt de vergunning automatisch (van rechtswege) verleend.

Voor ingewikkelde aanvragen geldt de uitgebreide procedure. Hierbij moet de gemeente binnen 26 weken beslissen. Ook dit kan de gemeente met zes weken verlengen. Bij deze procedure kan de vergunning daarna echter niet automatisch (van rechtswege) worden verleend.



Bezwaar en beroep reguliere procedure

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de beslissing op uw vergunningaanvraag, kunnen bezwaar maken bij de gemeente. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van de brief waarin het besluit staat, ingediend zijn bij de gemeente. Tegen de beslissing op dit bezwaarschrift, kan beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter. In sommige gevallen kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter.

Verlengen termijn aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend dat zij in de afgelopen periode de volgende aanvragen voor omgevingsvergunningen hebben ontvangen:

Voor : het bouwen van een biologische
luchtwater
Locatie : Numero Dertien 6C, 9644 TV Veendam
Datum verlenging: 5 juli 2013 (V2013.091)



Adres gemeente Veendam

Raadhuisplein 5 - 9641 AW Veendam
Postbus 20004 - 9640 PA Veendam
Telefoon : (0598) 652 222
Fax : (0598) 652 250
E-mail : info@veendam.nl
Website : www.veendam.nl

Gemeentebestuur via het bestuurssecretariaat,
t. 0598-652222 of per mail:

Openingstijden

Alleen met afspraak
maandag t/m vrijdag 09:00 - 13:00 uur

Receptie
Maandag t/m vrijdag 08:30 - 16:00 uur

Telefonisch bereikbaar
Maandag t/m vrijdag 08:30 - 16:00 uur



Burgemeester Ab Meijerman
ab.meijerman@veendam.nl



Wethouder Klaas Steenhuis
klaas.steenhuis@veendam.nl



Wethouder Henk Jan Schmaal
henkjan.schmaal@veendam.nl



Gemeentesecretaris Arend Castelein
arend.castelein@veendam.nl



Wethouder Bert Wierenga
bert.wierenga@veendam.nl

U kunt contact opnemen met de raadsleden via de raadsgriffier, t. 0598-652222.
Of zie www.veendam.nl voor de persoonlijke e-mailadressen en telefoonnummers van de raadsleden.